

Déclaration liminaire

CA Masse des Douanes

Séance du 17 novembre 2022 à Montreuil



Une réponse historique à une préoccupation actuelle

Madame la Présidente,

En cette fin d'année 2022, à la veille du renouvellement des représentants du personnel des Commissions Territoriales et du Conseil d'Administration de la Masse, l'UNSA Douanes vous fait part de sa préoccupation quant à l'avenir de l'EPA, tant les nuages, poussés par des vents contraires, s'amoncellent au-dessus de nos têtes.

En effet, l'inflation galopante que nous subissons actuellement surenchérit excessivement les dépenses énergétiques des locataires et les coûts d'entretien de notre parc immobilier, fragilisant ainsi la gestion du parc. Nos élus sont néanmoins volontaires pour répondre aux défis qui se présentent et défendre l'existence de l'EPA Masse, organisme dont l'utilité n'aura jamais été autant justifiée.

- Utile et justifiée, car ces logements apportent une offre répartie sur le territoire national au plus près des lieux de travail avec un loyer réduit par rapport au marché privé.
- Utile et justifiée, car dans les années à venir, l'important renouvellement démographique entraînera l'arrivée de nombreux jeunes agents qu'il faudra bien aider à se loger.
- Utile et justifiée, car de nombreuses familles traversent ce que l'on peut nommer « les aléas de la vie » et se retrouvent de fait en situation de fragilité financière à laquelle les logements de la Masse peuvent proposer une solution.
- Enfin, utile et justifiée car loin d'être anachronique, cet organisme est l'aiguillon de ce que l'UNSA Douanes souhaite pour tous les agents publics de l'État. Il a un historique, il a une existence dont nous tous, élus, locataires et administration sommes les garants, et il aura un avenir, c'est en tout cas, en tant que membres du conseil d'administration, notre objectif.

La bonne gestion immobilière de la Masse des Douanes implique une bonne tenue des comptes qui doivent se trouver à l'équilibre. Mais elle passe aussi par l'amélioration de l'attractivité de son offre.

Forts de cette conviction nous souhaitons, à l'UNSA Douanes, défendre et développer un parc de logements de la Masse à prix attractif, bien positionné et moderne.

Nous ne sommes, par principe, pas opposés à une augmentation des loyers, dès lors que celle-ci n'est pas supérieure à l'augmentation du point d'indice des fonctionnaires. Néanmoins, nous demandons que les efforts soient partagés et donc que la subvention annuelle de l'administration qui n'a pas évolué depuis 4 ans subisse également la réévaluation demandée aux locataires.

Un autre point important pour nous est la communication de l'EPA Masse en direction des agents. C'est pourquoi nous appuierons tout renforcement de la visibilité de la Masse ; le projet d'enquête auprès de tous les agents des douanes est en soi, une bonne chose.

Nous sommes néanmoins inquiets pour le taux de participation aux prochaines élections de l'EPA Masse.

En effet, la concomitance de date avec les élections professionnelles couplée avec deux process de scrutins différents, pourraient être source de complication et désintérêt chez les agents. De plus, il est question de renseigner les fenêtres de vote pour la Masse avec une partie du numéro IBAN personnel des agents, ce qui nous semble être un obstacle supplémentaire pour le vote.

L'UNSA Douanes appellera les douaniers, qu'ils soient locataires ou non, à prendre conscience du devoir qui est le leur de voter pour l'élection des représentants à la Masse. Nous attendons que l'administration soit également un puissant relais pour mobiliser les personnels douaniers sur cet autre vote de fin d'année.

