



# Groupe de travail Masse de Bayonne

## Programmation Immobilière Cadre 2025-2027

## La Masse est à la charge de tous

L'UNSA Douanes a participé à un GT sur la programmation immobilière de la Commission Territoriale de Bayonne pour la période 2025 – 2027.

Avant le début des débats, Madame Ghys (SG à Bayonne) nous a présenté Madame Anne Etchegarray nouvelle agente affectée au STM de Bayonne pour succéder à Nicolas Etcheverria.

Cette réunion avait pour objet de prioriser les travaux proposés par l'assistant à maîtrise d'ouvrage.

Plusieurs projets ont été classés selon l'ordre suivant :

- 1/ travaux de façades et isolation extérieure pour la cité d'Anglet (35 logements)
- 2/ remplacement des systèmes de production de chauffage et régulation à Socoa (6 logements)
- 3/ traitement des pignons à Cambo (24 logements)
- 4/ reprise des réseaux extérieurs à Cambo
- 5/ remplacement des mitigeurs à Oloron (12 logements)
- 6/ pose des volets roulants électriques des cuisines et salle à manger à Oloron
- 7/ remplacement d'un volet et 4 portes d'entrée à Socoa
- 8/ réfection des peintures des volets à Socoa
- 9/ construction d'un abri motos à Anglet.

A noter qu'une expertise pour les balcons extérieurs de la cité d'Anglet doit être réalisée préalablement.

Par ailleurs les travaux déjà réalisés par la société ARROKA n'ont pas été validés par l'assistant à maîtrise d'ouvrage, il appartiendra donc à la société de reprendre ses travaux mal faits.

Un arbitrage aura lieu au niveau national en fin d'année selon les budgets disponibles.

### **Intervention de votre élu UNSA :**

- La priorité donnée est cohérente, néanmoins étant donné les besoins rencontrés à la cité d'Anglet, il ne faudrait pas que l'abri motos soit remis aux calandres grecques. L'UNSA propose donc de lui attribuer une plus grande priorité. Cette intervention a permis de donner une chance supplémentaire pour que ce projet se réalise en l'incluant, lorsqu'un devis sera disponible, dans les travaux votés en FACVA. En effet ce type d'équipement concerne avant tout l'amélioration du cadre de vie des agents.

### **Participation de Mme Ambach**

Puis à l'issue de ce classement, Monsieur Tanguy, Président de la CTM de Bayonne et Madame Ambach, Directrice de l'EPA Masse en visite de travail de deux jours sur les Pyrénées Atlantique, nous ont rejoints. Le programme chargé de la Directrice lui a permis de visiter les cités douanières des P-A, honorer un RDV avec la Sous-préfète de Bayonne et rencontrer les élus locaux de la Masse, accompagnée pour cela par Monsieur Tanguy.

Son intervention, lors de ce GT, a été appréciée car elle a permis d'éclairer les élus locaux sur certains enjeux et perspectives de l'EPA Masse.

Nous sommes tous conscients que la Masse constitue un outil fondamental de solidarité envers les douaniers et qu'il est unique en son genre, c'est pourquoi nous devons tous œuvrer à la défense de cet organisme et à la préservation de son esprit de solidarité. Si tous les agents peuvent bénéficier, à un moment ou l'autre de leur vie administrative, de la solidarité apportée par la Masse, les agents ne doivent pas être seulement des bénéficiaires, ils doivent aussi être acteurs de cette solidarité. Trop d'attestations d'assurance non fournies en heure et en temps aux Services Territoriaux, certaines dégradations excessives de logements ... peuvent venir contrarier ce bien commun qu'est la Masse.

Le RDV à la Sous-préfecture aura des suites puisque les syndicats dont l'UNSA (au niveau interministériel) y seront invités dans le cadre de discussions sur le logement des fonctionnaires dans ce département.

Mme Ambach a longuement expliqué le mécanisme des prises de bail chez des bailleurs sociaux et a ouvert la porte à une réflexion sur les besoins sur Dax.

L'UNSA a rappelé l'intérêt de réfléchir à la réservation ou constitution de logements d'urgence et de courte durée, utiles par exemple dans des cas de conflits familiaux, ce qui semble être une piste que l'EPA étudie notamment au sein des cités sous employées. Cela pourrait même s'inclure dans une cause nationale élargie au-delà des douanes comme le précise Monsieur Tanguy.

L'UNSA a aussi rappelé l'intérêt qu'il y aurait à partager un grand logement, type T5, en studios meublés de court séjour afin de faire face à l'urgence lors d'arrivées d'agents.

La discussion a permis de faire le tour de ce qui était permis à l'EPA Masse et de voir que les projets, malgré la réduction de voilure budgétaire, n'étaient pas absents. Cette particularité douanière qu'est la Masse est le bien de tous, un bien précieux, dont la préservation nous incombe à chacun.